



# 橄榄坝傣族水乡

位置：西双版纳州景洪市

投资总额：57.14 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



## 特色

- 1.西双版纳傣族风情和热带风光最有代表性的地方。
- 2.位居中国—东盟自由贸易区的节点，是中国连接东南亚的最佳结合部和最便捷的水、陆、空通道的重要枢纽。
- 3.2007 年被省委、省政府评为“十大旅游名镇”、“生态

## 产业

- 1.产业定位：**以傣族文化、澜沧江水资源及六国风情为主的旅游文化产业。
- 2.发展目标：**打造西双版纳旅游产业升级的引擎，西双版纳州新的旅游目的地，到 2019 年旅游人数达到 500 万人次。
- 3.产业业态：**水上集市、滨水酒吧街、滨水茶室、滨水精品酒店、滨水美食街、民族演艺中心、经典歌剧院、影视城、文化娱乐中心、购物城等。
- 4.项目支撑：**湿地景观休闲度假区、古河道生态区、核心游憩商业区、山地休闲度假区等。

## 生态

- 1.退胶还林：加强植树造林、退胶还林和封山育林，提高森林植被覆盖率，改善大气环境质量，形成生物多样性。
- 2.复古河道：对小镇周边遗留河道进行疏浚，扩大河道宽度和水域面积，恢复古河道绿意盎然的原始风貌。
- 3.打造湿地，净化水体，形成大小变化、层次丰富的岛屿景观。

## 易 达

- 1.航空：**距景洪嘎洒机场约 35 公里。
- 2.铁路：**距规划建设中玉磨铁路景洪站约 30 公里。
- 3.公路：**距景洪市区约 30 公里。
- 4.水路：**对外有景洪港和澜沧江-湄公河航运水道，对内依托贯穿了整个规划区的水系统，游客可以乘船到各分区游览。

## 宜 居

健全完善各类公共服务设施，建立多级配置体系。满足居民日常生活、文化活动、健身康体、休闲娱乐等需求，提高规划区宜居性，形成对外服务于区域、对内服务于居住生活的多种功能配套的公共设施布局结构。

## 智 慧

打造 O2O 度假区线上线下综合管控平台，在办公自动化、旅游资讯服务、游客安全监控和指挥调度、旅游目的地资源营销服务等方面创建智慧旅游标杆。

## 成 网

小镇将与西双版纳州的勐仑小镇、勐巴拉雨林小镇、基诺风情小镇等统筹规划建设。

## 工 作 基 础

- 1.立项、环评、用地预审意见、选址意见书已完成。
- 2.已完成土地征收 1400 亩，土地调规 917 亩。
- 3.岸线整治工程已取得长江委防洪批复。

## 下一步工作重点

- 1.依托区位优势，进行道路基础设施的规划建设，提高规划区通达性。
- 2.依托规划区资源环境，进行生态建设，打造小镇的特色，重点培育发展产业，打造宜居环境，将小镇建设成宜居、智慧型小镇。



## 西双版纳勐仑小镇

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

位置：西双版纳州勐腊县

联系电话：18988295667

投资总额：52.07 亿元

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



### 特色

1. 中国面积最大、收集物种最丰富、植物专类园区最多的植物园。
2. 全国最大的社会影视传媒机构之一的长城影视公司拍

### 产业

- 1. 产业定位：**依托勐仑植物园，打造以生态为主，影视文创、科普旅游、康体养生、农垦休闲体验为活动主题的4A级以上旅游小镇。
- 2. 发展目标：**到2019年，旅游总收入达10亿元，旅游接待人数达200万人。
- 3. 产业业态：**祭祀朝拜、演艺活动、文化体验、雨林观光、游乐嬉戏、雨林住宿餐饮、休闲度假等。
- 4. 项目支撑：**文创园日月岛旅游产业园、勐仑镇游客服务中心建设项目、勐仑-台湾有机产品加工观光园项目、画家村旅游项目、勐仑镇国际傣泰文旅特色风情项目、勐仑街道房屋和街面民族特色化提升改造项目等。

### 生态

1. 积极实施退耕还林，实现镇域内森林覆盖率达90%。
2. 实现污处理和生活垃圾无害化处理率达到100%。
3. 建立垃圾清运长效机制，对镇区周边和沿江沿路13个村小组的生活垃圾做到日产日清。

## 易达

- 1.航空：**距景洪嘎洒机场约70公里。
- 2.铁路：**距正在规划建设中的景洪站约65公里。
- 3.公路：**勐仑镇通过G213、G219与景洪、勐腊、普洱、磨憨等地区相联系。

## 宜居

勐仑小镇将以4A级景区标准建设。建成2个公共停车场。新建标准化小学、西双版纳职业技术学院，以提高整体教育服务水平。新增自来水及供水管网系统。对规划区内的村庄进行环境综合整治，提升居民的生活卫生水平。

## 智慧

- 1.建成公共服务APP，实现100M宽带接入和公共WIFI全覆盖，设立VR体验中心。
- 2.建立门户网站，同时，借助新媒体如微博、微信等平台进行宣传推广。

## 成网

加快干线公路与勐仑小镇公路连接线以及中国科学院西双版纳热带植物园景区之间公路建设，与西双版纳州形成旅游环线。

## 工作基础

正在开展小镇总体规划和修建性详细规划编制工作。

## 下一步工作重点

- 1.全力推进西双版纳长城旅游文创园、日月岛旅游产业园、国际傣泰文旅特色风情等9个产业项目。
- 2.抓紧实施污水处理厂、雨污管网、垃圾填埋场、小磨高速连接线道路景观、勐仑河和南哈河河道治理等项目，助推特色小镇可持续发展。
- 3.加快实施滨江南路、滨江西路、纳贺科路、219绕城线、客运站、龙辉广场等项目，打造宜居宜游硬件设施。



# 易武古镇

位置：西双版纳州勐腊县

投资总额：30.43 亿元

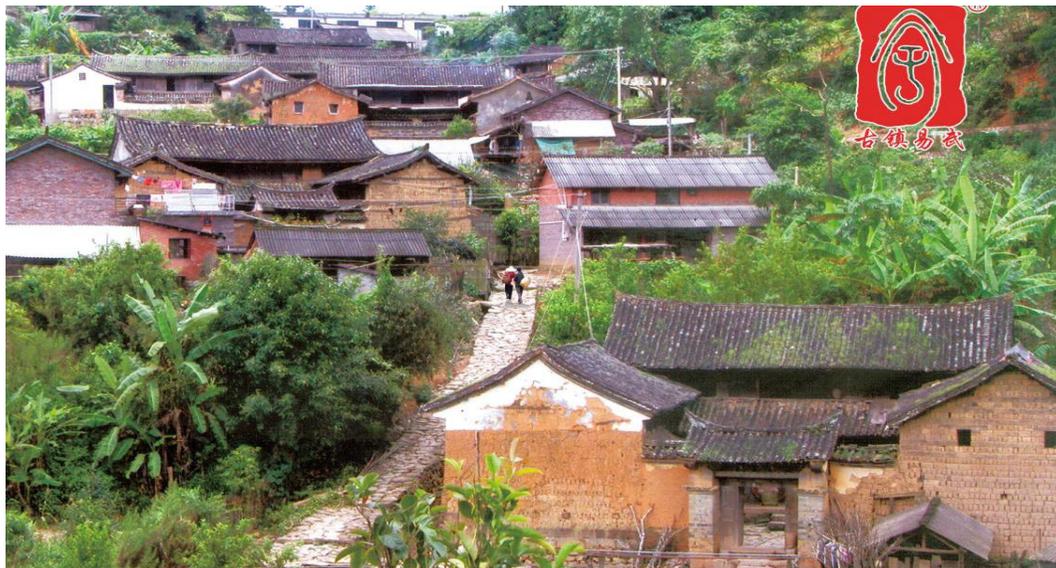
联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



## 特色

- 1.多民族世居的千年边疆重镇。
- 2.是茶马古道的源头。
- 3.位于西双版纳热带雨林自然保护区和西双版纳国家森

## 产业

- 1.产业定位：建成为世界一流的东亚自然崇拜文化的汇聚地、发源地和旅游胜地。
- 2.发展目标：到 2019 年，游客达到 80 万人次，创造就业岗位 1000 个。
- 3.产业业态：休闲旅游、民族文化体验、生态观光等。
- 4.项目支撑：古镇修缮、自然保护区建设、茶山保护、集镇供水、污水处理及配套管网工程等。

## 生态

加强西双版纳国家森林公园建设，完善环境污染防治、城镇污水管网等基础建设。新建生活垃圾无害化处理工程等基础设施，保障小镇未来的垃圾和污水 100%无害化处理。

## 易 达

- 1.航空：距规划中的勐腊机场 30 分钟车程。
- 2.铁路：距泛亚铁路勐仑站约 50 公里。
- 3.公路：距县城 90 公里，距州府景洪 109 公里，距昆明 620 公里。

## 宜 居

- 1.对 300 多栋明清古建筑、老宅、古驿站、古茶庄的整体进行修缮和提升改造，打造一批独具地方特色的、“小而美”的古驿站、酒店和客栈。
- 2.按照 AAAA 景区要求配套社区医院等设施，提升和完善小镇配套的“一水两污”，建设地下管廊和垃圾处理等配套基础设施。

## 智 慧

建成公共服务 APP，实现 100M 宽带接入和公共 WIFI 覆盖。在小镇核心区实现数字化城管网络。

## 成 网

与西双版纳橄榄坝傣族水乡、基诺风情小镇、勐巴拉雨林小镇形成有机联系。

## 工 作 基 础

- 1.古镇基础设施水、路、电项目已正在组织实施。
- 2.易武古宅改造工作正在进行。
- 3.“易武正山”茶地理标志产品已申报成功。

## 下 一 步 工 作 重 点

- 1.加强基础设施建设，提升综合配套服务能力。
- 2.结合特色小镇产业培育，深入挖掘小镇丰富的文化内涵，打造文化体验产业多元发展格局。



## 勐巴拉雨林小镇

位置：西双版纳州勐海县

投资总额：50 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



### 特色

1. 国最古老的茶叶发源地之一。
2. 地处热带雨林区，有 30

### 产业

- 1. 产业定位：**打造为全国一流的 AAAAA 级旅游类特色小镇，全国唯一的恒春雨林旅游度假区胜地。
- 2. 发展目标：**至 2019 年，游客总人数 97 万，年均增长 15%；旅游总收入 4.8 亿元，年均增长 15%。
- 3. 产业业态：**旅游观光、雨林度假、休闲运动、商务会议等。
- 4. 项目支撑：**建设健康养生园、康体运动园、国际健康疗养园、六国风情水镇、普洱茶文化体验园、蜜月度假园、秘境 VR 艺术博览园七大板块。

### 生态

1. 严格保护勐巴拉森林资源，使之成为小镇内 30 多个湖泊的水源和四季恒温的天然屏障。
2. 实现集中供水普及率、污水处理率和生活垃圾无害化处理率均达到 100%。

## 易达

- 1.航空：**距西双版纳嘎洒国际机场约 40 公里。
- 2.铁路：**距规划建设中的景洪站约 45 公里。
- 3.公路：**距勐海县城约 8 公里，距州府景洪市约 40 公里

## 宜居

- 1.将按 5A 级旅游景区，配套游客中心建设、旅游巴士观光路、星级旅游厕所、旅游标识系统、智慧旅游设施系统工程等。
- 2.目前正在建设污水处理厂管网完善工程、污水再生利用工程、城市生活垃圾处理工程收运设施。

## 智慧

建成公共服务 APP，实现 100M 宽带接入和公共 WIFI 全覆盖。

## 成网

处于西双版纳特色小镇连接带的核心地位，与西双版纳州内各个特色小镇联系便捷。

## 工作基础

已完成金链温泉度假村、国际会议中心、水尚美食街、悦春 SPA 养生酒店等项目建设。

## 下一步工作重点

加快小镇基础设施建设，结合小镇产业培育，深入挖掘民族文化等特色要素。



# 基诺风情小镇

位置：西双版纳州景洪市

投资总额：10 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



## 特色

- 1.世界唯一基诺族发祥地。
- 2.民间民俗文化绚丽多姿，  
传承久远的大鼓舞文化为国

## 产业

- 1.产业定位：打造集“民族唯一特色、基诺族传统民俗、特色饮食、热带雨林风光、森林养生、民宿度假、户外徒步（马帮）、跨国自驾、房车营地、国际文化交流”为一体的旅游特色小镇。
- 2.发展目标：至2019年，税收收入达400万元，企业主营业务收入达到5000，就业人数达到1000，游客总人数达到50万。
- 3.产业业态：基诺族传统民俗、特色饮食、热带雨林风光、森林养生、民宿度假、户外徒步等。
- 4.项目支撑：巴飘民族风情特色饮食文化村、集镇购物休闲中心、攸乐茶展示、体验及销售中心等。

## 生态

坚持绿色发展，实施巴坡、巴卡老寨、扎吕、巴亚中寨传统村落环境综合治理工程，安排1亿元资金用于小镇“一水两污”、绿化、给排水等项目建设。到小镇建成验收时，集中供水普及率、污水处理率和生活垃圾无害化处理率达到100%。

## 易 达

- 1.航空：距景洪机场约 40 公里。
- 2.铁路：距玉墨铁路勐养站仅 2 公里。
- 3.公路：距州府景洪市约 27 公里。
- 4.水路：距景洪港水运口岸 28 公里。

## 宜 居

- 1.配套游客中心建设、星级宾馆、星级旅游厕所、旅游标识系统工程等。
- 2.建设垃圾中转站、小镇内供水工程、环卫工程等旅游基础设施建设。

## 智 慧

建成公共服务 APP，实现 100M 宽带接入和公共 WIFI 全覆盖。

## 成 网

与勐养傣医药小镇、大渡岗茶旅文化小镇之间交通连接度高，为昆磨高速和玉墨铁路沿线重要旅游节点。

## 工 作 基 础

以基诺族文化为主题的文化体验地基诺山寨正在扩建；中国基诺族博物馆计划开馆。

## 下一步工作重点

深入挖掘基诺族文化元素，增强小镇文化内涵和魅力。