



和顺古镇

位置：保山腾冲市
投资总额：30.5 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特色

- 1.世界上唯一由五座火山环抱的胜地。
- 2.西南丝绸古道上最大的侨乡，被誉为“散落在边地上的一部汉书”。
- 3.和顺人发现了翡翠并首开翡翠加工先河，被誉为“中国翡翠第一城”。
- 4.全国最大的乡村图书馆。

产业

- 1.产业定位：**以休闲旅游和文化创意为主导产业。
- 2.发展目标：**到 2019 年，企业主营业务收入（含个体工商户）3.69 亿元，年均增长 50.8%，税收收入 2937 万元，年均增长 50%。
- 3.产业业态：**休闲度假、文化创意、艺术博览等。
- 4.项目支撑：**金茂丽江创意文化产业园、艺术博览中心与艺术产业孵化园区、雪山艺术文

生态

- 1.2019 年末，和顺森林覆盖率将达 73%，集中供水普及率、污水处理率和生活无害化处理率均达 100%的目标。
- 2.实施面山恢复治理工程，绿化荒山 2000 余亩。
- 3.依托碓社区 1200 亩湿地资源，打造高原生态湿地。

易 达

1.航空：和顺距离腾冲机场 15 公里。

2.铁路：芒市至猴桥铁路 2023 年建成，腾冲站距离和顺约 2 公里。2020 年建成腾冲市一期有轨电车，和顺重要节点。

3.公路：2019 年建成腾猴高速、腾陇高速公路，入口距和顺不到 2 公里。

宜 居

1.推进电力、电讯、给、排水工程建设。

2.公共服务设施配套建设：停车场、星级厕所、珠宝玉石、展销、游客服务中心等。总建筑面积 600 平方米。

3.传统建筑修缮、精品民宿建设。

4.推进康养度假、养生养老社区等项目建设。

智 慧

打造智慧旅游服务体系，含智能导航、电子支付、客群分析、交通指引等。

成 网

和顺古镇将与高黎贡山摄影小镇、玛御谷温泉小镇、冰雪双创小镇、银杏小镇等统筹规划和建设。

工 作 基 础

1.成立了和顺小镇创建工作领导小组。

2.完成了项目初步策划。

3.小镇内旅游从业人员 2900 人，有民居餐馆 154 家，客栈旅馆 301 户，床位 5000 多个；年接待中外游客逾 120 万人，实现旅游总收入 3.5 亿元。

下一步工作重点

1.力争 8 月底引进一家实力强大的投资主体。

2.深化小镇策划，加快总体规划 and 修建性详规编制。



腾冲玛御谷温泉小镇

位置：保山市腾冲市

投资总额：30.57 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特 色

- 1.玛御谷温泉小镇资源独特，温泉洗浴的历史悠久。
- 2.玛御谷温泉小镇的中原传统农耕文化保存完好。
- 3.玛御谷温泉小镇的自然资

产 业

- 1.产业定位：培育“大休闲、大健康、大文化”主导产业，融合小镇周边现有产业基础如毛驴养殖、万亩石斛等发展新类型衍生产业，构建小镇特色产业链。
- 2.发展目标：建设完成后，实现年旅游人次不低于30万，新增直接就业岗位2000个，主营业务年收入达到4亿元，其他业务年收入达到2亿元，年税收3000万元。
- 3.产业业态：健康休闲、文化旅游、生态农业等。
- 4.项目支撑：悦榕庄酒店、地中海俱乐部、悦榕庄温泉中心、温泉游泳馆、养生园、安贞医院等。

生 态

小镇依山傍水，被充满传奇的青龙山、白虎山等原生态山林环抱，澡堂河沿山势蜿蜒而过，当地的年均气温18℃，最高气温不高于30℃，最低气温不低于1℃，冬暖夏凉，气候宜人。依托以上特色资源，玛御谷温泉小镇大力开发温泉旅游产品和康体养生产品。引进国际品牌酒店及度假村，构建优美的生态环境。

易 达

小镇位于云南省保山腾冲市北海乡，距市区约 8 公里，标准二级公路直达小镇。距机场 25 公里，距高速公路出口 15 公里，距离北海湿地景区约 5 公里。

宜 居

建设地下综合管廊和小镇污水处理、垃圾处理、道路基础设施，配套完善医疗、教育、购物等生活设施，提升人居环境。

智 慧

以温泉入户的康养社区“养生园”为基础，建立可选式智能化社区管理系统，为小镇居民提供多种智能居家照护设备、远程健康照护设备、SOS 呼叫与报警定位服务等。康养平台配套安贞医院、养生食堂、静心禅院、云南省城投智能化物业管理，通过远程数据收集、整理和分析，实现互联网+康养的真正对接。

成 网

玛御谷温泉小镇处于腾冲城区通往北海湿地保护区、樱花谷景区的必经之路，具备北海大片区旅游核心集散优势。以玛御谷温泉小镇为中心，“半小时出游圈”能涵盖腾冲火山热海、北海湿地、樱花谷等所有景区景点的 80% 以上。距市区较近，交通条件便捷，可以共享城市的教育、科技等资源和发展红利，实现周边经济和城市经济协调发展。

工 作 基 础

- 1.玛御谷温泉小镇已获得“中国温泉金汤奖”、最佳温泉精品酒店等 20 余个国际国内奖项，被中国温泉协会授予国家级五星温泉称号。
- 2.小镇内及周边竹编加工基地、万亩核桃林、万亩树培石斛、万头毛驴养殖等基础产业已初具规模，有机蓝莓种植基地已投资建设。
- 3.小镇已取得“玛御谷”农副产品、手工艺品等六类商标的工商注册。

下一步工作重点

- 1.加大招商力度，引进行业内领军品牌，吸引外来投资。
- 2.研发“玛御谷”系列特色产品、农副产品。
- 3.盘活农村土地，让村民、社会、企业共同参与小镇建设。



腾冲银杏小镇

位置：保山腾冲市
投资总额：10.9 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特色

1.腾冲市固东镇江东银杏村旅游资源丰富，小镇核心发展区内峡谷瀑布、田园农家、千年银杏、古村落、火山奇观、高山森林、古军事隘口、传统非遗等自然、人文、民俗旅游资源种类丰富。

2.小镇先后荣获“云南省第七批文明村”、“云南省旅游特色村”、“全国生态文化村”、“全国最有魅力休闲乡村”和首批“中国乡村旅游模范村”等殊荣。

产业

1.产业定位：创建全国首个、云南一流的银杏主题特色旅游休闲小镇。

2.发展目标：努力实现日接待游客 2 万人，年接待游客 200 万人次，年旅游收入达到 4 亿元，实现利税 2500 万元，创造就业岗位 1000 个，带动新增个体生产及经营户约 200 户。

3.产业业态：生态休闲旅游

4.项目支撑：银杏故事馆、五彩田园、户外运动公园、天工集市等。

生态

加大环境保护治理力度，形成碧水蓝天、宜居宜业的人居环境。

易 达

与腾冲市区通过县道 X195 连接，车程约 37 公里，距离腾冲市旅游集散中心和保腾高速出口 42 公里，距离腾冲驼峰机场 50 公里，距离芒市机场 150 公里。

宜 居

建设地下综合管廊、小镇污水处理、垃圾处理和道路基础设施，实现小镇绿化美化。

智 慧

全力打造小镇旅游 APP，基于 APP 平台构建，形成医疗卫生、车辆应急、订餐、订票、订酒店等服务为一体的综合服务平台。

成 网

小镇紧邻腾冲火山国家地质公园，路网完善，与周边景区连接成片。

工 作 基 础

正在开展小镇总体规划和修建性详细规划编制工作。

下一步工作重点

- 1.深度挖掘小镇文化内涵。
- 2.加强旅游基础设施建设。



昌宁红茶小镇

位置：保山市昌宁县

投资总额：18.5 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特 色

- 1.悠久的红茶加工历史。
- 2.罕有的“千年古茶”资源。
- 3.全国闻名的“昌宁红”品牌。
- 4.独有的高原特色田园风光。

产 业

- 1.产业定位：**立足茶产业发展基础，加快昌宁红茶品牌建设，延伸茶产业链，将小镇打造成为“品昌宁红茶、赏田园风光”的全国著名旅游目的地。
- 2.发展目标：**预计2019年末实现企业主营业务年均收入（含个体工商户）9.2亿元，税收收入718.7万元，就业1943人，旅游总收入8500万元。
- 3.产业业态：**茶产业、生态旅游。
- 4.项目支撑：**昌宁红茶汇都、昌宁红茶研学中、茶叶基地、哀牢文化创意园等。

生 态

通过对山、水、田、园的打造初步呈现出“田园景观化、景观田园化、田园景观城市化”的良好景象，“园城一体、相依相融”的小镇形态也初步形成。

易 达

小镇位于昌宁县田园镇城乡结合部，距县城 1 公里，有二级公路直达。目前，昌保高速已开工建设，项目完工之后，昌宁到保山的时间将由 120 分钟缩短至 40 分钟；同时，随着昌宁通用机场、澜沧江水上航线等项目逐步落地，交通条件将得到显著改善。

宜 居

进一步推进对乡居建筑、风情街巷等的风貌改造工作，打造富有当地特色的村镇风貌，供水普及率、污水处理率和生活垃圾无害化处理率达到 100%。

智 慧

打造昌宁红茶小镇旅游 APP，基于 APP 平台构建，形成医疗卫生、车辆应急、订餐、订票、订酒店等服务为一体的综合服务平台。

成 网

昌宁红茶小镇将与保山玛御谷温泉小镇、腾冲银杏小镇、高黎贡山摄影小镇等实现有机对接，连为一体。

工 作 基 础

- 1.完成了全县古树茶群落分布范围、古茶树株数的调查登记工作，古树茶保护和开发利用规划已编制完成。
- 2.田园湿地和滨湖观光体验区建设项目已开工建设，“红茶会都”项目已完成可行性研究报告编制。

下一步工作重点

- 1.加大昌宁红品牌的营销和宣传力度。
- 2.加强小镇基础设施建设，提升小镇功能。



善洲小镇

位置：保山市施甸县

投资总额：13.14 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特色

1.特色名人文化：姚关镇是善洲精神的发祥地和培育地，杨善洲名人文化是世界级的文化资源，善洲精神是世界性的，宣传和弘扬善洲精神，有助于引领带动社会形成风清气正的党风、政风、民风。习近平同志指出：“广大党员、干部包括离退休老干部，要向杨善洲同志学习，为中国特色社会主义事业贡献力量”。

2.人文璀璨：小镇拥有杨善洲、邓子龙名人文化、契丹文化、民族民俗文化等丰富多彩的文化，具有独特的文化魅力。

3.环境优美：姚关气候宜人，小镇内独特的卡斯特地貌与河流湖泊共存，加之拥有丰富的温泉资源，构成了一幅奇秀特异的湿地自然景观。

产业

1.产业定位：打造“两学一做”学习教育和“三严三实”专题教育示范基地。

2.发展目标：将小镇打造成为“名人、产业、文化、生产、生活、旅游、休闲、市场”等多功能为一体的研学小镇，着力打造具有时代特色的“红色+绿色”双基地。

3.产业业态：红色教育、文化创意、户外运动、生态农业等。

4.项目支撑：善洲精神研究展示中心、善洲滇西粮仓党建基地、善洲生活体验区、非物质文化遗产活化园等。

生态

加大生态环境建设力度，包括湿地保护与生态环境提升、山体保护与森林资源利用、绿色交通系统提升等。

易 达

1. 小镇通过 232 省道与施甸县城相接，距县城 20 公里，距保山机场 70 公里。

3. 保施高速已开工建设，预计 2020 年建成通车。高速出入口到姚关仅十分钟车程。

3. 通用机场已完成选址，位于三块石水库以西地块，紧邻小镇。

宜 居

小镇建成后，供水普及率、污水处理率均达 100%。完善小镇公共服务设施的配置，创造宜居宜业的人居环境。

智 慧

构建整合研学服务的移动 APP，整合小镇及周边文化、教育和生活资源，如党建基地、研学营地、餐饮、休闲娱乐、交流活动等，推进小镇信息化建设。

成 网

努力实现与摆榔金布朗风情小镇、昌宁红茶小镇、保山玛御谷温泉小镇、腾冲银杏小镇、高黎贡山摄影小镇等的共生共荣发展。

工 作 基 础

已完成基础设施建设、村庄整治等项目。正在实施青少年湿地科普基地、朱市冲民俗社区等项目。

下一步工作重点

1. 进一步提炼杨善洲精神的内涵，将文化融入生活，植入研学理念。
2. 加强小镇产业培育力度，加快推进基础设施建设。



施甸摆榔金布朗风情小镇

位置：保山市施甸县

投资总额：13.3 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特色

1.稀有性:布朗族是施甸的世居民族，其民族生衍与施甸发展一脉相承，是民族文化与地域文化融合发展的典型代表。

2.独特性：被云南省人民政府命名为“民族歌舞之乡”，布朗族的民族语言、服饰、歌舞和风俗习性具有

产业

1.产业定位：以深度体验布朗族民族文化为主题的休闲旅游目的地。

2.发展目标：2019 年，企业主营业务收入（含个体工商户）达到 2.5 亿元，税收收入达到 3000 万元。

3.产业业态：民族风情体验、旅游休闲等。

4.项目支撑：布朗山寨、民族风情街、布朗民俗广场建设等。

生态

加大对整体生态环境的提升，生态环境保护与民族文化建设协调统一。

易 达

摆榔乡距县城约 30 分钟车程，距保山约 80 分钟车程，距拟建设的一类通用机场约 20 分钟车程；另外，规划于 2020 年左右建成通车的保山至临沧高速公路，高速互通口距离摆榔乡约 4 公里，小镇距保山机场车程将缩短至约 40 分钟。

宜 居

加快建设小镇“一水两污”等市政基础设施。建设停车场、旅游厕所、游客接待中心、精品民俗客栈等旅游服务设施。

智 慧

推进小镇信息化建设，建成公共服务 APP，实现 100M 宽带接入和公共 WIFI 全覆盖。通过互联网大数据平台搭建智慧旅游服务体系。

成 网

将施甸摆榔金布朗风情小镇与善州研学小镇有效串联，并且在更大范围内与保山市特色小镇整体考虑。

工 作 基 础

正在编制小镇总体规划和修建性详细规划。民族风情街、万家欢农业庄园等项目已开工建设。

下一步工作重点

- 1.加快对摆榔乡基础设施、公共服务设施和生活环境的提升。
- 2.加大招商引资力度。
- 3.加快推进民族风情街、打歌广场、布朗族特色度假民宿、万家欢农业庄园、布朗茶山等主题性项目建设。



保山永子围棋小镇

位置：保山市隆阳区

投资总额：15.2 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特色

1.唯一性：文化深厚，国之瑰宝；原料珍贵，工艺独特；传承有序，历史悠久，是省级非物质文化遗产。

2.独特性：永子外观细糯如玉，体坚而意柔；手感触子心舒，冬暖夏凉；色泽润如宝珠，明而不炫。

3.稀缺性：永子制作采用的原料是天然的宝玉石矿，是不可再生资源，数量有限；永子制作工艺是传统手工制作，需要高度关注温度、色

产业

1.产业定位：以永子文化产业为核心，延伸拓展发展文化展示、体育赛事、工艺礼品制作、康体养生、休闲度假体验等产业链。

2.发展目标：到2019年，企业主营业务收入达到4000万元，税收达到300万元。

3.产业业态：永子文化、赛事旅游、永子国礼、工艺品制作，慢生活体验、健康养生度假等。

4.项目支撑：国际赛场及培训基地（训练、比赛、文化交流基地）、永子系列产品生产基地、青龙市井文化体验街等项目。

生态

将小镇建设与生态环境保护相结合，建设环境宜人，文化产业兴盛的特色小镇。

易 达

小镇对外交通优势明显，三条高等级道路 320 国道、大瑞铁路、大保高速加强了小镇与外界的联系。

宜 居

建成后，小镇集中供水普及率、污水处理率和生活无害化处理率均达 100%的目标，主要实施以下项目：1.污水处理工程。2.垃圾收运系统工程。3.东河景观提升工程。

智 慧

小镇发展将基于移动互联网技术，通过互联网大数据平台，搭建智慧旅游服务体系，提供便捷的服务。

成 网

将与玛御谷温泉小镇、腾冲银杏小镇、高黎贡山摄影小镇、腾冲冰雪双创小镇等有机串联。

工 作 基 础

2013 年云南围棋子（永子）制作技艺已申报国家及非物质文化遗产代表性项目。2015 年小镇被列为国家新型城镇化综合试点镇。现已完成小镇范围内土地利用总体规划调整，青龙街修复正在进行。

下一步工作重点

进行深度策划，加快总体规划和修建性详细规划编制。加大永子围棋文化的宣传力度。



腾冲冰雪双创小镇

位置：保山市腾冲市

投资总额：30.96 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特色

小镇是以翡翠、南红、黄龙玉、非物质文化遗产等企业孵化，产业创新为核心，以冰雪世界、会展中心、智慧城市展厅为外延，打造从孵化开始，初创型、成长型、实力型和成熟型企业，直至上市的双创全产业链特色服务模式。

产业

1.产业定位:打造以孵化器、产业园中园、区域次总部基地为企业入驻平台，以冰雪世界、会展中心、智慧城市推广为补充，按照国家4A级及以上旅游景区标准建设的全省一流双创特色小镇。

2.发展目标:2019年，实现企业主营业务收入（含个体工商户）16亿元，税收收入1.4亿元，就业人数年均增长4200人。

3.产业业态:以企业孵化，产业创新为核心(翡翠、南红、黄龙玉、非物质文化遗产等产业)；以冰雪导入人流、会展助推营销、智慧城市推广为外延。

4.项目支撑:产业园中园、文创工作室、区域次总部基地、冰雪主体商业街等。

生态

1.生活污水全面收集并达标排放。

2.垃圾进行无害化处理，自来水符合卫生标准，配置中水处理。

3.加强公园绿地建设，提高绿化覆盖率。

易 达

项目位于腾冲北部正在开发建设中的西山坝新城区，距腾冲中心城区约 6 公里，距离腾冲机场约 20 公里，与腾冲中心城区、高速出口、驼峰机场、和顺镇等主要城市节点交通联系便利顺畅。

宜 居

项目建成验收时，集中供水普及率、污水处理率和生活垃圾无害化处理率均须达到 100%；配套设施建设与人口规模相适应的公共服务设施；建成至少 1 个以上公共停车场。

智 慧

- 1.建成公共服务 APP，实现 100M 宽带接入和公共 WIFI 全覆盖。
- 2.倡导智慧城市理念，运用清华内部强大的高科技手段，引入智慧城市建设企业，从片区开始，在传承历史文化精髓的同时与科技接轨，打造未来城市榜样。

成 网

小镇位于腾冲市县城所在地，交通四通八达，北与缅甸接壤，与南边的德宏、东边的保山、大理、怒江等地的景区及在建小镇相连成网，互为支撑，共同发展。

工 作 基 础

正在开展小镇总体规划和修建性详细规划编制工作。

下一步工作重点

- 1.加大投资，完善小镇基础设施建设。
- 2.加快产业园中园、文创工作室及冰雪主题商业街等重点项目的建设。



高黎贡山摄影小镇

位置：保山市隆阳区

投资总额：18.5 亿元

联系单位：云南省沪滇合作促进会

联系人：崔焕兴、鲁晋

联系电话：18988295667

18901128112

地址：云南·昆明西山区怡景路2号



特 色

1. “一山” 即世界名山—高黎贡山。
2. “一江” 即怒江，是三江并流世界自然遗产的重要组成部分。
3. “一坝” 即潞江坝，被誉为“太阳与大地拥吻的地方”。
4. “古迹” 即古道、古厂、古桥、古村落。
5. “观鸟” 即高黎贡山观鸟

产 业

- 1.产业定位：以“摄影+”为核心的生态旅游产业，延伸高黎贡山—怒江摄影和生态旅游产业链。
- 2.发展目标：预计 2019 年接待游客 200 万人次，就业人数达 3000 人。
- 3.产业业态：生态旅游、摄影。
- 4.项目支撑：高黎贡山人文地理摄影馆、国际摄影文化交流中心等。

生 态

加大生态建设和环境保护力度，到 2019 年小镇森林覆盖率达到 70%，同时，结合地形地貌和环境现状，规划建设生态观景摄影平台。

易 达

小镇距离保山中心城市 50 公里，320 国道、省道六曼公路穿境而过，交通十分便利。

宜 居

- 1.对中心集镇 43084 平方米建筑进行风貌提升改造，进一步凸显“民族元素和潞江印象”。
2. 到 2019 年，小镇集中供水普及率、污水处理率、生活无害化处理率均达到 100%。

智 慧

小镇发展将基于移动互联网技术，提供更便捷的服务，包括微信平台服务、智能导航、电子支付、交通指引等。

成 网

小镇所在位置自古以来就是“南方丝绸古道”的要冲，徐霞客曾在此留下足迹，地处“保龙高速公路”、“怒江河谷带”两条滇西黄金旅游线路的交汇点，东接保山，北达怒江州，西北可通腾冲、缅甸密支那，西南可至芒市、瑞丽、缅甸曼德勒。

《云南省旅游业发展规划》中确定的多条滇西重要旅游线路在此交汇。高黎贡山摄影小镇建设，将会实现保山、怒江和德宏三地旅游资源互通互联、优势互补和融合发展。

工 作 基 础

- 1.摄影小镇基础设施配套工程部分项目已开工。
- 2.高黎贡山人文地理—摄影馆已完成项目选址。

下一步工作重点

尽快完成特色小镇规划方案，加快摄影服务基础设施等的建设。