|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 大数据中心建设项目 |
| **项目所属**  **行业** | 大数据产业 |
| **建设地点** | 昆明市呈贡信息产业园 |
| **项目概述** | 云南省将云计算、大数据产业作为经济发展弯道超车的重要抓手进行培育。“一带一路”、长江经济带、孟中印缅经济走廊等多项国家发展战略在云南交汇，“五网”建设加速推进，云南大数据发展机遇难得、发展前景美好。昆明呈贡信息产业园是云南省信息产业发展的核心，园区基础设施完善，人才环境优越，对大数据中心建设项目的发展着强有力的支撑 |
| **项目建设**  **内容** | **项目定位**：立足昆明、服务云南，辐射南亚、东南亚的超大型数据中心  **建设内容**：项目占地面积270亩，总建筑面积19万m2，可容纳20000台机柜，实现30万台服务器的装机规模；搭建数据存储体系、数据处理体系和数据应用体系  **建设期限**：项目建设期为3年 |
| **项目配套条件** | **项目优势条件：**  **气候环境优势**：昆明是全国温差最小的城市，空气质量优良，利于数据中心的运营  **电力供应优势**：云南是我国电力净输出大省，电力资源丰富且廉价，可为数据中心提供稳定廉价的电力资源  **产业发展优势**：昆明市信息产业基础殷实，呈贡新区大数据产业人才有保障  **产业政策优势**：云南省、昆明市大力支持呈贡信息产业园的建设；  **区位交通优势**：信息产业园位于呈贡新区的南部，交通便利；呈贡信息产业园基础设施完善、用地有保障、人才资源丰富 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算： 19.2亿元  资金来源：自筹资金、银行贷款、政策扶持资金 |
| **项目可享受的优惠政策** | 综合各项投资优惠政策，本项目能享受的优惠政策有：《云南省外来投资促进条例》、《关于进一步扩大开放的若干意见》、《关于进一步加强外来投资促进工作的若干意见》和《昆明市人民政府关于加快电子信息产业发展的实施意见》。具体有：  财税政策：呈贡新区根据实际情况设立了电子信息产业发展扶持资金，支持电子信息产业项目发展  扶持政策：鼓励企业争取国家、省资金支持。对企业开展能提升行业产品质量、提高效率的行业共性技术及关键技术研究项目，优先推荐申报国家、省相关部门资金支持，对获得支持的项目给予等额配套资金扶持  土地政策：实行电子信息产业用地地价成本补贴机制，每年从市、区两级房地产等经营性用地项目的土地出让金收益中提取的工业用地地价成本调节资金中安排10%，作为电子信息产业用地地价成本调节资金，专项用于补贴电子信息产业项目用地地价成本  融资政策：改革投融资体制、采取政府引导、市场化运作，银、政、企合作的方式，充分吸收国际、国内金融机构及社会资本投资高技术含量、高附加值、市场前景看好的电子信息产业项目。落实市委、市政府《关于加快公有制经济发展的实施意见》，发挥好信用担保公司作用 |
| **市场预测（分析）** | **宏观市场：**中国数据中心市场在未来五年将保持接近两位数的增长率，2017年该市场整体规模将达到190.3亿美元  **微观市场：**项目的设计存储容量仅可存储云南省7年产生的需存储的数据；项目市场需求强劲 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 项目开始建设后第七年，即建成后第四年，项目实现经营利润54884万元、净利润35675万元；到第十年，即建成后第七年，项目能实现投资额全部回收 |
| **项目风险分析** | 项目存在的主要风险有：竞争风险、安全风险和资金管理风险。风险客观存在，采取有效的规避措施，项目风险可控 |
| **合作方式** | 独资新建 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会  联 系 人：崔先生  联系电话：18988295667  传 真：0871-63310506  电子邮箱：18988295667@qq.com |