|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 云南省杨林经济开发区德国产业园 |
| **项目所属**  **行业** | 先进装备制造业 |
| **建设地点** | 云南省杨林经济开发区（国家级经济技术开发区） |
| **项目概述** | 德国中小企业产业园重点发展汽车及零部件配套产业、高端装备制造业，位于杨林经开区，具体选址在燕京啤酒旁边的待开发空地内，可开发利用土地面积1000多亩，土地平整易于建设，周边可扩展面积很大。杨林经开区位于昆曲高速公路军马场出口东侧，距昆明新机场12公里，距昆明主城34公里，距嵩明县城8公里。 |
| **项目建设**  **内容** | 建设规模：一期总建筑面积20万平方米。  项目建设内容包括：商务办公楼、标准化厂房、定制化厂房、流通性加工车间、物流配送区。  建设期限：3年  占地面积：项目规划总用地1000亩，一期500亩。 |
| **项目配套条件** | * 1、项目优势与机会：**云南**是中国唯一可以同时从陆上沟通东南亚、南亚的省，并通过中东连接欧洲、非洲。**昆明**是云南省的省会，是亚洲5小时航空圈的中心，是中国面向东南亚、南亚开放的重要枢纽城市，是中国东盟自由贸易区经济圈“泛珠三角”区域经济合作圈的交汇点，昆明是国内各个城市向东南亚、南亚拓展市场的理想起点。**杨林经开区位**位于昆明市东北部，是滇东北重要门户，处于“昆（明）曲（靖）工业走廊”、是“滇中经济圈”的核心极，昆明机场临空经济圈的重要组成部分。杨林经开区是国家级经济技术开发区、云南省拟重点培育的10个千亿元以上园区之一，未来将打造成为昆明、云南工业经济发展的重要增长极。   2、项目前期准备情况：杨林经开区水、电、气、道路、物流、通讯等基础设施建设完善 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：本项目总投资约10亿元。  筹措方式：企业自筹、银行贷款、园区配套 |
| **项目可享受的优惠政策** | 外资政策、国家、云南省、昆明市产业政策 |
| **市场预测（分析）** | 德国产业居于全球价值链的高端，云南及周边国家产业居于全球价值链的低端，产业互补性强，而且云南省有效供给严重不足，有80%的工业品和日用品都要依靠省外供应，年均15.3%的消费品增长需求为德国企业进入云南发展带来良好契机。中欧、中德贸易潜力巨大，云南省生产要素成本低，带来成本竞争优势，南亚东南亚出口市场巨大。 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 盈利模式：项目通过德国中小企业的研发、生产盈利。  效益分析：预计项目建成后年收益可达30亿元，投资回收期为6年（包含建设期在内）。 |
| **项目风险分析** | 市场开拓风险。 |
| **合作方式** | 独资、合资等 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会  联 系 人：崔先生  联系电话：18988295667  传   真：0871-63310506  电子邮箱：18988295667@qq.com |