|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 云南省瑞丽市服装鞋帽生产基地项目 |
| **项目所属**  **行业** | 纺织服装 |
| **建设地点** | 德宏州瑞丽市工业园区 |
| **项目概述** | 本项目依托瑞丽独特的区位优势，发展以面向南亚、东南亚市场为主的服装鞋帽产业，集聚一批集生产、设计、对外贸易为一体的服装鞋帽加工企业。发展以原料进口，成品出口为主，形成高档西服、童装、牛仔服装、鞋帽等产业集群，建设我国西南地区重要的现代化服装鞋帽加工基地。 |
| **项目建设**  **内容** | 建设规模：总建筑面积18000平米，将建设标准厂房12000平米，仓库3000平米，生活配套设施3000平米，新建三条服装成品生产线、一条鞋业成品生产线、一条帽子成品生产线。  建设期限：2年。  占地面积：21亩。 |
| **项目配套条件** | 1.项目优势与机会：瑞丽市地处云南省西部，德宏州南部，位于中华经济圈、东南亚经济圈、南亚经济圈结合部，向南可直达缅甸皎漂、仰光及孟加拉湾，作为国家向西南开放的前沿，在国家实施“一带一路”战略中发挥着重要作用；项目位于瑞丽工业园区，地处瑞丽重点开发开放试验区腹地，开发优势明显。  2.项目产业配套情况：瑞丽市形成了以特色农业、瑞丽制造、文化旅游、商贸物流为主导的特色产业体系，传统优势产业提升与新兴产业加速同步进行。瑞丽拥有国内生产资料充足的优势，同时毗邻盛产棉花的缅甸。目前瑞丽缺乏上规模的服装加工厂。瑞丽市区有大小服装批发市场4个，交易活跃。 3.项目前期准备情况：瑞丽工业园区总规划面积36.36平方公里，其中进出口加工制造基地规划面积为18.03平方公里。丽工业园区按照“适度超前、梯度推进，先地下后地上、先重点后一般”的要求，一次规划、分期超前建成基础设施，实现供水、排水、电网、公路、通讯和宽带及土地平整“六通一平”，“三废”处理、绿化、亮化与项目同步建成。 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：项目预算总投资约1.2亿元  筹措方式：预备企业自筹资本金4678万元，其余资金通过银行贷款筹措。 |
| **项目可享受的优惠政策** | 1.投资企业享受国家、省、市制订出台的一系列招商引资优惠政策。  2. 农业生产者销售的自产初级农产品可以免征；一般纳税人购进农产品，可以按照13%计算扣除进项税额。  3. 企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，免征、减征企业所得税，为纺织产业建设优质棉纱、棉布和棉纺织品生产基地，棉花、麻和蚕丝等农产品初加工提供了政策支持。 |
| **市场预测（分析）** | 瑞丽发展服装鞋帽产业，拥有国内面辅料充足的优势；缅甸盛产棉花，为瑞丽发展纺织服装产业发展提供了资源支撑。瑞丽拥有缅甸、东南亚消费市场的优势，2014年从瑞丽口岸出口的毛毯、布匹、服装、鞋帽产品交易额达到4亿多元人民币。内需扩大和消费升级将是我国纺织工业发展的最大动力，城乡居民收入增长、新型城镇化建设以及二孩政策全面实施等发展红利和改革红利叠加，将推动升级型纺织品消费增长，预计国内居民服装与家纺消费支出年均增长8%左右。随着生育高峰、二胎政策的全面放开以及居民整体可支配收入的增长，对童装消费意愿逐步上升。据国家统计局发布的《2012-2015童装产业报告》，童装产业总产值年增长率达25%至30%。据统计，目前国内女性消费群体已达4.8亿人，这部分消费群体拥有更多的收入和更多的机会。“她经济”相关的消费产业涉及面广，市场容量至少在5万亿元以上，有望成为未来消费行业持续增长的风口。 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 经济效益：项目投资回收期6年（不含建设期），预计全部投产项目年产值达到9700万元。 |
| **项目风险分析** | 项目风险主要来自于南亚东南亚国家与地区的政治风险 |
| **合作方式** | 独资、合资、合作或其它 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会  联 系 人：崔先生  联系电话：18988295667  传 真：0871-63310506  电子邮箱：18988295667@qq.com |