|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 高原玫瑰研发中心暨泛亚（大理）生态玫瑰绿色科技文化庄园项目 |
| **项目所属**  **行业** | 大健康及旅游业 |
| **建设地点** | 大理市银桥镇 |
| **项目概述** | 以大理丰富的自然和旅游文化资源为依托，抓住旅游业发展的大机遇，通过4年左右的时间，将项目建设成为最具魅力的养生度假区、最具特色的玫瑰主题园、最具代表的农业休闲度假胜地 |
| **项目建设**  **内容** | 建设规模：项目规划总建筑面积340000平方米，包括玫瑰园观赏区、玫瑰种植区、鲜切花市场、玫瑰科研中心、玫瑰加工区、玫瑰五星级酒店、玫瑰国际会展中心、玫瑰养生区、玫瑰文化风情小镇，其中玫瑰种植区和玫瑰园观赏区占地面积6000亩  建设年限：4年  占地面积：6750亩 |
| **项目配套条件** | 银桥镇位于大理市腹地，距下关20.5千米，东临洱海，西倚苍山，南连大理，北接湾桥，素有“大理石之乡”的美誉。境内气候温和，阳光照射充足，水、电资源丰沛，214国道及大丽公路横穿南北，镇村公路纵横交错，交通便捷。境内苍山兰峰、雪人峰、三阳峰蕴藏有丰富的优质天然大理石，是发展建材工业不可多得的宝贵资源。自然风光旖旎，文物古迹众多，有白王洞、无为寺、灵山寺、黑龙潭、黄龙潭和双龙潭等风景名胜，是旅游观光、度假定居、投资开发的风水宝地。拟建项目区及周边较大范围内无冲沟、滑坡、泥石流等不良物理地质现象发生。场地上空无高压输电线路通过，地上无建筑物，地下无预埋管道；拟建场地范围内无重点文物保护项目，无环境敏感目标；周围500米范围内无规模较大的工矿企业，无废气、废水产生和放射性污染源，以及有毒、有害和易燃、易爆危险品生产、贮存；对外交通十分便利，供排水、供电等城市基础设施完善，环境条件良好 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：本项目总投资约105050万元，其中企业自筹资本金35050万元，申请银行贷款70000万元  筹措方式：企业自筹、银行贷款 |
| **项目可享受的优惠政策** | （1）国家西部大开发相关优惠政策；（2）云南省相关优惠政策；  （3）大理州招商引资有关优惠政策 |
| **市场预测（分析）** | 近几年，旅游业发展迅速，2015年我国国内游客40亿人次，比上年增长10.5%，国内旅游收入34195亿元，增长13.1%。入境游客13382万人次，增长4.1%；2015年云南省累计接待海外入境游客1075.32万人次，同比增长7.75%，旅游业总收入达3281.79亿元，比上年增长23.09%；2014年大理市接待海内外游客918.17万人次，比上年增长11.95%，旅游社会总收入完成135.01亿元，比上年增长24.41%。传统的苍洱景区对其他县市屏蔽效应明显，扩散拉动效应不显著，辐射带动周边景区的功能没有得到充分发挥。云南（国际）高原玫瑰创新研发中心暨泛亚（大理）生态玫瑰绿色旅游科技文化庄园建设项目的实施将着力打造新亮点，做大、做强养生休闲、度假、会议商务三大主题旅游产品，突出特色，打造精品名牌，适应大理州旅游市场需求 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 经济效益：预计项目建成后，年游客接待量可达40万人，年旅游总收入5亿元，玫瑰加工产品收入2亿元。随着旅游人数的增加，收益将会逐年增长，项目投资回收期为9年（包含建设期在内）  社会效益：项目建成后将促进大理市农业休闲旅游的发展，增加农民的收入 |
| **项目风险分析** | 目前，国内以花卉、玫瑰为主题的旅游项目多达十多个，对本项目存在市场竞争关系，同时本项目投资大，资金回收期较长，对投资者的资金要求较高 |
| **合作方式** | 独资 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会  联 系 人：崔先生  联系电话：18988295667  传 真：0871-63310506  电子邮箱：18988295667@qq.com |