|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 核桃精深加工及品牌建设项目 |
| **项目所属**  **行业** | 现代农业、农产品深加工 |
| **建设地点** | 大理州大理创新工业园凤仪片区生物医药产业园区一期 |
| **项目概述** | 云南省已经成为中国最大的核桃产地。截止2015年底，云南省核桃种植面积达到4230万亩，已经投产的面积有1000多万亩，产量达到85万吨，产值为266亿元。大理州是云南省核桃种植面积和产量最大的地区，根据云南省统计年鉴显示，2014年云南省核桃产量64.48万吨，其中大理州核桃产量24.95万吨，占云南全省核桃产量的38.7%。为了延长云南省核桃产业链条、提高核桃附加值，提升云南省核桃品牌影响力和知名度，云南省拟招商引进社会资金发展“云南省核桃精深加工及品牌建设项目”。项目基础条件好，市场前景广，具有很高的投资价值 |
| **项目建设**  **内容** | **本项目主要建设内容包括深加工生产线及品牌建设**  **深加工生产线：**  **产品方案**：年产核桃深加工产品6.3万吨，其中核桃油3000吨、鲜核桃仁5000吨、核桃粉5000吨、核桃乳5万吨  **建设内容**：占地面积100亩，建设生产车间、原材料仓库、办公设施等，主要构建筑物面积12000m2  **建设期限**：项目建设期为3年  **品牌建设——**四方面的工作：产品形象定位、品牌名称设计、销售渠道搭建、品牌营销宣传 |
| **项目配套条件** | **土地利用规划：**  大理创新工业园区生物医药产业园建设总共分三期，其中，一期范围位于大理市凤仪镇辖区内，用地面积3.33平方公里；二期用地面积约为3.37平方公里；三期用地面积约3.43平方公里。园区工业用地及配套用地资源丰富，足够保证项目的用地需求  **项目优势条件：**  **原材料优势**：云南省是中国核桃第一大省，大理州是云南省核桃种植面积和产量第一大市（州）  **区位交通优势**：大理州地处云南省滇西八地州的中心，是云南省规划建设的滇西中心城市、交通枢纽和物流中心  **城市形象优势**：悠久的历史，灿烂的文化和秀美的风光造就了大理州蜚声海内外的知名度和影响力。良好的城市形象为核桃产品品牌的建设树立了无形的意识支撑  **政策优势**：除能享受国家西部大开发、“桥头堡”建设的税收、产业、资金、人才等优惠政策外，还能享受国家级经济技术开发区所特有的政策环境 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：项目总投资17250万元，其中核桃深加工生产线投资14250万元，品牌建设预期投资3000万元  资金来源：自筹资金、银行贷款、政策扶持资金 |
| **项目可享受的优惠政策** | 能够享受的招商引资政策有《云南省外来投资促进条例》、《关于进一步扩大开放的若干意见》、《关于进一步加强外来投资促进工作的若干意见》、《大理白族自治州招商引资项目服务承诺实施办法》、《大理州保障外来投资者合法权益暂行规定》等 |
| **市场预测（分析）** | **核桃油市场**：市场供需缺口大，保守估计年缺口在上万吨  **核桃乳市场**：2015年，我国乳饮料市场需求量为3631万吨，同比增长26%。庞大的市场需求是项目核桃乳产品销售的有力保障  **营销策略**：分为近期和远期  近期市场——以云南省市场为主，全国市场为辅。以搭建销售渠道和品牌宣传为主。积极搭建省外销售渠道，建设电商平台，慢慢渗入珠三角地区、长三角地区、环武汉城市群等市场  远期市场——以全国市场为主，云南省市场为辅。随着项目品牌的建立，知名度的提升，项目产品代表着整个云南核桃的品牌和品质，能够获得一定的品牌溢价。项目投资方，应将主要销售重点投入到全国经济发达、人口密集的地区，加强市场和品牌渗透。同时，积极开拓国外出口市场 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 项目建成并全部达产后年销售收入为18亿元，税后净利润为6879万元，投资回收期为2.5年，含建设期为5.5年 |
| **项目风险分析** | 主要风险有市场风险和资金管理风险。风险客观存在，但总体可控 |
| **合作方式** | 独资新建 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会  联 系 人：崔先生  联系电话：18988295667  传 真：0871-63310506  电子邮箱：18988295667@qq.com |