|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 现代农业推广项目 |
| **项目所属****行业** | 农业、物流业、旅游业 |
| **建设地点** | 核心区：大理州宾川县金牛镇推广区：宾川县其他乡镇 |
| **项目概述** | 现代农业推广建设项目将以大理宾川县金牛镇为中心开展，采取政府主导、企业运营、农户实施的方式，从点到面带动辐射其他乡镇，从而带动全县的农业产业发展。前期重点发展葡萄产业，打造集加标准化、信息化、社会化的葡萄产业体系，未来还将扩展到柑橘产业及其他农产产业。本项目建设将充分考虑运营后项目的公益性和经营性，合理配备专业性和基础性设施，指导涵盖产前、产中、产后的农业生产全过程 |
| **项目建设****内容** | **建设规模：**占地面积10400亩，其中建设用地1200亩**核心区建设：**包括葡萄根域限制栽培技术示范基地、葡萄有机质无土栽培技术示范基地、葡萄园改造施工、葡萄研究所、学习培训中心、物流中心和葡萄观光体验区等**推广区建设：**包括葡萄栽培技术示范基地、葡萄标准化种植基地和配送中心等**网络平台建设：**包括农业生产质量监测平台、农业科技在线教育平台和农产品交易电商平台等**建设期限**：项目建设期为3年 |
| **项目配套条件** | **项目优势：生态、技术、区位、交通四大优势**生态优势：光热充足、干热少雨、土壤肥沃技术优势：华侨庄园技术实力雄厚区位优势：大理州门户、地处“滇西中心城市群”交通优势：路网重要组成部分，迁建机场所在地**项目前期准备情况：**目前建有葡萄及花卉园艺种植示范基地612亩，其中葡萄根域限制栽培技术试验示范基地100亩，葡萄科技示范园100亩，葡萄有机质无土栽培试验基地6亩，建有2000平方米光伏大棚玻璃温室，棚下采用垂直农业设施立体栽培技术 |
| **投资估算及资金筹措** | 投资估算：项目总投资33960万元资金来源：自筹资金、银行贷款、政策扶持资金 |
| **项目可享受的优惠政策** | 《云南省外来投资促进条例》、《关于进一步扩大开放的若干意见》、《关于进一步加强外来投资促进工作的若干意见》、《大理白族自治州招商引资项目服务承诺实施办法》、《大理州保障外来投资者合法权益暂行规定》等 |
| **市场预测（分析）** | **市场预测：**预计2016年宾川县葡萄产值可达45亿元，具备较大市场潜力。项目建成运营后将适度开拓农业观光旅游市场，与现有鸡足山景区形成区域和资源的互补，将有利助推宾川县旅游市场发展，市场空间较大，前景可期**市场定位：**注重早熟葡萄品种的本地化研发，葡萄市场定位将以春季葡萄市场为主，夏季葡萄市场为辅。旅游市场定位将以大理外溢旅游客群为主，与鸡足山生态旅游资源行程互补，打造体验互动性强的观光农业**品牌建设：**农业品牌--七彩云秘、宾川葡提**旅游品牌**--高原葡萄城、南国吐鲁番 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | 本项目总投资额33960万元，净利润6468万元，资金回报率19.1%，投资回收期约5年，盈利模式可分为三类：一是可通过项目农产品销售获取利润，示范基地出产按高档水果销售，标准种植基地出产可按中档水果销售，销售利润按一定比例分成给农户后，再由各投资方分配；二是可通过标准化改造葡萄园向农户收取一定的费用，改造费用可由企业垫付，再从最终农产品销售利润中扣除；三是可通过观光旅游体验区的服务及销售获取利润，具体包括餐饮、采摘体验、观光游览等 |
| **项目风险分析** | 从本项目的实际情况来看，面临的主要风险是质量安全风险、技术推广风险，通过对风险来源、特征等进行深入分析，明确了能够有效规避或降低风险的应对措施。整体来看，项目面临的风险程度一般，是总体可控的 |
| **合作方式** | 项目以“政府主导、企业运营、农户参与”的方式进行建设开发，各投资方与华侨庄园农业科技开发有限公司以资金、技术、人员等形式进行入股或注资，项目股权、盈利分配依据具体协商决定，项目可以成立股份有限公司的形式共同运营，也可由华侨庄园农业科技开发有限公司主导运营 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会联 系 人：崔先生联系电话：18988295667传 真：0871-63310506电子邮箱：18988295667@qq.com |