|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | “石屏豆腐”系列产品开发与品牌整合项目 |
| **项目所属**  **行业** | 高原特色农业 |
| **建设地点** | 红河州石屏县--城东鲜豆腐加工区 |
| **项目概述** | 作为国家力推的一种营养健康食品，大豆及豆制品将日益受到消费者的青睐。随着我国居民收入水平快速提高，消费结构不断转型升级，促使人们的消费方式日益多元化、休闲化，健康、营养、安全的休闲食品已经成为人们日常食品消费中的新宠。我国是最早种植和食用大豆的国家，豆腐等传统豆制品传承至今已有两千多年历史。《中国食物与营养发展纲要（2014—2020年）》明确提出要重点发展大豆食品产品  豆腐是一种有利于改善人类健康的功能性食品，市场开发价值好。现代科学研究表明，食用豆腐对改善人体健康具有一系列良好的功效。具体来说，可以改善人体脂肪结构，预防和抵制癌症、更年期疾病、骨质疏松症、老化和痴呆、肝功能疾病、糖尿病、动脉硬化、伤风和流行性感冒以及提高记忆力和精神集中力等  “石屏豆腐”品质十分优良，文化内涵丰富，市场开发前景看好。石屏豆腐自明代初叶问世以来已有600多年的历史，生产条件和制作工艺独特，素以优质味美而饮誉四方，是国家地理标志保护产品。因此，本项目将开发、生产豆腐深加工系列产品及带动当地豆腐行业整合，将“石屏豆腐”打造成为红河州乃至云南省的特色农业品牌 |
| **项目建设**  **内容** | **建设规模**：主要建设综合服务区、生产加工区、仓储物流区、品牌运营服务中心、产品体验中心及其他配套设施等，总建筑面积115000m2。  **建设期限**：项目的建设期为2年  **占地面积**：180亩 |
| **项目配套条件** | **项目优势**：1、生产环境优势：独特的地下“酸水”，丰富的豆腐文化内涵；2、产品品质优势：石屏豆腐制作工艺独特，品牌影响力不断提升；3、产业发展优势：省级重点豆制品品牌不断涌现，云南省豆制品质量监督检验中心落户，豆制品产业发展扶持政策加速推进；4、区位交通优势：红河州背靠“滇中经济圈”（北邻昆明、西邻玉溪），面对北部湾，连接珠三角，与东盟市场相连、直达太平洋。“铁、公、机”立体交通体系  **项目前期准备情况**：石屏县委、县政府委托云南省开发规划研究院编制了园区规划，用电、用水、用工都能够得到充分满足。目前，园区各项建设工程正在加速推进之中，基础设施配套条件不断完善 |
| **投资估算及资金筹措** | **投资估算**：项目总投资45710万元，其中，建设工程投资22010万元、土地成本7200万元、流动铺底资金8000万元  **筹措方式**：由投资方根据自身情况，灵活采用企业自筹、银行贷款及其它融资方式 |
| **项目可享受的优惠政策** | 目前，红河州、石屏县招商引资主要政策有《红河州招商引资政策规定》、《石屏县招商引资优惠政策》等。其中，本项目能享受的优惠政策主要有土地政策、财税金融政策、政务服务政策及其它奖励政策 |
| **市场预测（分析）** | **市场定位**：以国内市场为主、国外市场为辅  **市场分析**：1、消费趋势分析：我国豆制品的潜在消费市场空间广阔。《中国食物与营养发展纲要（2014—2020年）》提出要推广膳食结构多样化的健康消费模式，到2020年，全国人均全年豆类消费量要达到13公斤。目前，我国居民平均每人每天干豆类的摄入量不足5克，豆制品摄入量约为12克，远低于中国营养学会推出的居民平衡膳食宝塔的建议摄入量30-50克干豆和相当量的豆制品。因此，营养健康的豆制品将越来越受到人们的青睐，未来的发展前景良好；2、市场规模分析：我国熟制休闲豆制品行业呈现出平稳快速发展的态势。2004-2014年，全国熟制休闲豆制品行业年产值从58.9亿元增长至462.0亿元，年均复合增长率达到22.9%，高出休闲食品行业6.2个百分点；3、重点企业分析：中国食品工业协会豆制品专业委员会公布了2014年度中国豆制品行业品牌企业五十强，我国涌现出了北京二商王致和食品有限公司、北京二商王致和食品有限公司、四川徽记食品股份有限公司等一批重点企业 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | **项目赢利点**：豆腐深加工系列产品销售收入、电商服务佣金收入。此外，项目可积极申请成为红河州、云南省和国家农业产业化龙头企业，可以获得一定的补贴资金，但不计入财务测算之中  **初步效益分析**：通过简单动态财务测算，扣除各种税金及附加，项目每年能实现净利润约8170万元。以现金流量测算，投资回收期为5年 |
| **项目风险分析** | **主要风险**：市场风险和产品质量风险，风险较小  **防范措施**：市场风险的主要防范措施是：1、构建“线上+线下”的双驱动模式；2、以绿色、安全、时尚的产品来赢得市场。运营产品质量风险的主要防范措施是：1、加强原材料质量检测，确保原材料质量安全；2、健全企业生产管理制度，严格把控产品质量；  3、加强产品质量检测，创新产品包装方式 |
| **合作方式** | 独资、合资、合作 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会  联 系 人：崔先生  联系电话：18988295667  传 真：0871-63310506  电子邮箱：18988295667@qq.com |