|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | “石屏豆腐”系列产品开发与品牌整合项目 |
| **项目所属****行业** | 高原特色农业 |
| **建设地点** | 红河州石屏县--城东鲜豆腐加工区 |
| **项目概述** | 作为国家力推的一种营养健康食品，大豆及豆制品将日益受到消费者的青睐。随着我国居民收入水平快速提高，消费结构不断转型升级，促使人们的消费方式日益多元化、休闲化，健康、营养、安全的休闲食品已经成为人们日常食品消费中的新宠。我国是最早种植和食用大豆的国家，豆腐等传统豆制品传承至今已有两千多年历史。《中国食物与营养发展纲要（2014—2020年）》明确提出要重点发展大豆食品产品豆腐是一种有利于改善人类健康的功能性食品，市场开发价值好。现代科学研究表明，食用豆腐对改善人体健康具有一系列良好的功效。具体来说，可以改善人体脂肪结构，预防和抵制癌症、更年期疾病、骨质疏松症、老化和痴呆、肝功能疾病、糖尿病、动脉硬化、伤风和流行性感冒以及提高记忆力和精神集中力等“石屏豆腐”品质十分优良，文化内涵丰富，市场开发前景看好。石屏豆腐自明代初叶问世以来已有600多年的历史，生产条件和制作工艺独特，素以优质味美而饮誉四方，是国家地理标志保护产品。因此，本项目将开发、生产豆腐深加工系列产品及带动当地豆腐行业整合，将“石屏豆腐”打造成为红河州乃至云南省的特色农业品牌 |
| **项目建设****内容** | **建设规模**：主要建设综合服务区、生产加工区、仓储物流区、品牌运营服务中心、产品体验中心及其他配套设施等，总建筑面积115000m2。**建设期限**：项目的建设期为2年**占地面积**：180亩 |
| **项目配套条件** | **项目优势**：1、生产环境优势：独特的地下“酸水”，丰富的豆腐文化内涵；2、产品品质优势：石屏豆腐制作工艺独特，品牌影响力不断提升；3、产业发展优势：省级重点豆制品品牌不断涌现，云南省豆制品质量监督检验中心落户，豆制品产业发展扶持政策加速推进；4、区位交通优势：红河州背靠“滇中经济圈”（北邻昆明、西邻玉溪），面对北部湾，连接珠三角，与东盟市场相连、直达太平洋。“铁、公、机”立体交通体系**项目前期准备情况**：石屏县委、县政府委托云南省开发规划研究院编制了园区规划，用电、用水、用工都能够得到充分满足。目前，园区各项建设工程正在加速推进之中，基础设施配套条件不断完善 |
| **投资估算及资金筹措** | **投资估算**：项目总投资45710万元，其中，建设工程投资22010万元、土地成本7200万元、流动铺底资金8000万元**筹措方式**：由投资方根据自身情况，灵活采用企业自筹、银行贷款及其它融资方式 |
| **项目可享受的优惠政策** | 目前，红河州、石屏县招商引资主要政策有《红河州招商引资政策规定》、《石屏县招商引资优惠政策》等。其中，本项目能享受的优惠政策主要有土地政策、财税金融政策、政务服务政策及其它奖励政策 |
| **市场预测（分析）** | **市场定位**：以国内市场为主、国外市场为辅**市场分析**：1、消费趋势分析：我国豆制品的潜在消费市场空间广阔。《中国食物与营养发展纲要（2014—2020年）》提出要推广膳食结构多样化的健康消费模式，到2020年，全国人均全年豆类消费量要达到13公斤。目前，我国居民平均每人每天干豆类的摄入量不足5克，豆制品摄入量约为12克，远低于中国营养学会推出的居民平衡膳食宝塔的建议摄入量30-50克干豆和相当量的豆制品。因此，营养健康的豆制品将越来越受到人们的青睐，未来的发展前景良好；2、市场规模分析：我国熟制休闲豆制品行业呈现出平稳快速发展的态势。2004-2014年，全国熟制休闲豆制品行业年产值从58.9亿元增长至462.0亿元，年均复合增长率达到22.9%，高出休闲食品行业6.2个百分点；3、重点企业分析：中国食品工业协会豆制品专业委员会公布了2014年度中国豆制品行业品牌企业五十强，我国涌现出了北京二商王致和食品有限公司、北京二商王致和食品有限公司、四川徽记食品股份有限公司等一批重点企业 |
| **项目盈利模式及初步效益分析** | **项目赢利点**：豆腐深加工系列产品销售收入、电商服务佣金收入。此外，项目可积极申请成为红河州、云南省和国家农业产业化龙头企业，可以获得一定的补贴资金，但不计入财务测算之中**初步效益分析**：通过简单动态财务测算，扣除各种税金及附加，项目每年能实现净利润约8170万元。以现金流量测算，投资回收期为5年 |
| **项目风险分析** | **主要风险**：市场风险和产品质量风险，风险较小**防范措施**：市场风险的主要防范措施是：1、构建“线上+线下”的双驱动模式；2、以绿色、安全、时尚的产品来赢得市场。运营产品质量风险的主要防范措施是：1、加强原材料质量检测，确保原材料质量安全；2、健全企业生产管理制度，严格把控产品质量；3、加强产品质量检测，创新产品包装方式 |
| **合作方式** | 独资、合资、合作 |
| **联系方式** | 联系单位：云南省沪滇合作促进会联 系 人：崔先生联系电话：18988295667传 真：0871-63310506电子邮箱：18988295667@qq.com |